**ДОГОВОР**

**технического обслуживания тепловой сети**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **"Исполнитель",** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию оборудования центрального теплового пункта (ЦТП) и теплосети, указанных в Приложении № 1 «Спецификация тепловой сети» (далее – Объект), расположенных по адресу: г. Москва, ул.3-я Мытищинская, д.3, корп.2, строен.1, а Заказчик обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы (далее Работы) в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. В целях исполнения настоящего договора, под техническим обслуживанием Стороны понимают комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности и/или исправности объектов тепловой сети при их эксплуатации.

1.3. Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании Объекта определен в Приложении № 2 к настоящему договору «Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании ЦТП и теплосети, расположенных по адресу: г. Москва, ул.3-я Мытищинская, д.3, корп.2, строен.1».

1.3. Заказчик владеет Объектом на праве аренды по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и гарантирует, что правомочен на заключение настоящего договора.

Собственником Объекта является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Собственник).

**Статья 2. Срок действия договора. Порядок расторжения договора.**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного выполнения обязательств Сторон по нему.

Дата начала Работ – дата подписания настоящего договора;

Дата окончания Работ – « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Настоящий договор может быть продлен на новый срок путем подписания дополнительного соглашения уполномоченными представителями Сторон.

2.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут без обращения в суд в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон, оформленному в письменном виде;

- по инициативе любой Стороны при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого расторжения;

2.4. Заказчик вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, путем направления письменного уведомления Исполнителю, в случаях:

- причинение Исполнителем вреда жизни или здоровью людей, имуществу Заказчика и иных физических или юридических лиц в следствии виновного действия (бездействия) Исполнителя при выполнении своих обязательств по настоящему договору.

**-** невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, если при этом Исполнитель не предпринимает никаких мер в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требований Заказчика об устранении выявленных нарушений.

**-** невыполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему договору более 2 (двух) раз за 3 (три) последовательных месяца.

**-** лишение или окончание срока действия разрешений, лицензий, сертификатов Исполнителя необходимых для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

При наступлении указанных в настоящем пункте одного или нескольких условий, настоящий договор прекращает свое действие в дату получения Исполнителем соответствующего уведомления Заказчика (либо в более позднюю дату, указанную в уведомлении Заказчика).

2.5. Исполнитель имеет право частично или полностью приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору или прекратить их исполнение и расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком пункта 3.2.1, настоящего договора.

В случае наступления обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом, Исполнитель направляет претензию о неисполнении обязательств по настоящему договору Заказчику. Если в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком претензии, от Заказчика не поступит ответ на претензию и (или) обязательство не будет исполнено, Исполнитель вправе приостановить выполнение обязательств по настоящему договору с письменным уведомлением об этом Заказчика.

Если в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты приостановления Работ по основаниям указанным в настоящем пункте, Заказчик не исполнит свои обязательства (п. 3.2.1. настоящего договора), либо от Заказчика не поступит ответ на письменное уведомление Исполнителя о приостановке Работ, Исполнитель направляет Заказчику уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым Исполнителем в дату получения Заказчиком уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора (либо в более позднюю дату, указанную в направляемом уведомлении).

**Статья 3. Обязанности сторон.**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Обеспечить надлежащее выполнение Работ, в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.2. Выполнить Работы в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок № 115 от 24.03.2003, и иных действующих норм, правил и требований, регулирующих выполнение соответствующих работ, в том числе соблюдать требования действующих санитарных норм, правил по охране труда и технике безопасности, правил охраны окружающей среды и противопожарной безопасности.

3.1.3. Незамедлительно уведомить Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на выполнение своих обязательств по настоящему договору, включая поломки, аварии на Объекте.

3.1.4. По согласованию с Заказчиком в случае необходимости замены, вышедших их строя деталей и/или агрегатов, входящих в состав Объекта расходы на приобретение соответствующих новых деталей и агрегатов относятся на счет Заказчика в порядке, установленном пунктом 3.2.6. настоящего договора.

3.1.5. Проводить текущий ремонт принятого на техническое обслуживание Объекта по заявке и гарантийному письму Заказчика своими или привлеченными силами. При этом расходы по текущему ремонту относятся на счет Заказчика в порядке, установленном пунктом 3.2.6. настоящего договора.

Капитальный ремонт Объекта не входит в обязательства Исполнителя по настоящему договору и регулируется Сторонами отдельным договором.

3.1.6. Для выполнения Работ приобретать и транспортировать за счет собственных средств необходимые расходные материалы, оборудование, инструменты.

Указанные в настоящем пункте расходные материалы, оборудования, инструменты должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие их качество и допуск к эксплуатации на территории РФ.

3.1.7. Вести всю необходимую документацию в соответствии с действующими инструкциями в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору.

3.1.8. Привлекать к Работам квалифицированных и обученных специалистов, имеющих соответствующие разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, позволяющие выполнять соответствующие работы.

3.1.9. В течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить Заказчику список персонала Исполнителя, имеющего допуск к Работам, с указанием ответственного представителя Исполнителя, назначенного лицом, уполномоченным на подписание настоящего договора, и своевременно уведомлять Заказчика об изменениях представленного списка.

3.1.10. В срок, установленный Заказчиком либо надзорным органом, устранить за свой счет все выявленные при выполнении и сдаче Работ недостатки.

3.1.11. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца со дня окончания отчетного месяца, предоставлять Заказчику подписанные со своей стороны счета – фактуры и акты выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Оплачивать Работы в соответствии со статьей 4 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить доступ Исполнителя к Объекту.

3.2.3. Передать Исполнителю документацию, материалы и информацию, необходимые для выполнения обязательств Исполнителя по настоящему договору.

3.2.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить Исполнителю списки уполномоченных лиц Заказчика, допущенных к ведению оперативных переговоров и принятию решений по оперативным вопросам в соответствии с настоящим договором.

3.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 3.1.11. настоящего договора подписать акт выполненных работ и вернуть один экземпляр Исполнителю, либо направить Исполнителю мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения Исполнителем.

3.2.6. В случаях, предусмотренных пунктам 3.1.4. и/или пунктом 3.1.5. настоящего договора в течении 5 (пяти) рабочих дней компенсировать Исполнителю его расходы, на основании представленного Исполнителем счета и документов, подтверждающих такие затраты и оформленные в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.

3.3. Заказчик через уполномоченного представителя вправе в любое время осуществлять контроль за выполнением Работ.

**Статья 4. Стоимость Работ. Порядок расчетов.**

4.1. Ежемесячная стоимость Работ по настоящему договору составляет  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с учётом НДС (18%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (далее – Стоимость Работ).

4.2. Стоимость Работ (п. 4.1. настоящего договора) включает в себя стоимость расходных материалов, оборудования, инструменты, используемые Исполнителем для выполнения Работ, стоимость их транспортировки, а также оплата труда персонала Исполнителя.

Ремонтные работы и замена деталей и/или агрегатов, в соответствии с п.п. 3.1.4. - 3.1.5. настоящего договора, оплачивается Заказчиком отдельно, на основании представленных Заказчиком документов, указанных в п. 3.2.6. настоящего договора.

4.3. Оплата Стоимости Работ (п. 4.1. настоящего договора) производится Заказчиком ежемесячно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания месяца, подлежащего оплате.

4.4. Обязательства Заказчика по оплате Стоимости Работ (п. 4.1. настоящего договора) будут считаться выполненными надлежащим образом со дня зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в п. 10.2.настоящего договора.

**Статья 5. Ответственность Сторон.**

5.1. Границы ответственности Исполнителя за Объекты теплоснабжения, в отношении которых осуществляется техническое обслуживание по настоящему договору ограничиваются перечнем оборудования центрального теплового пункта и теплосети указанном в Приложении № 1 настоящего договора.

5.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Заказчик вправе требовать от Исполнителя полного возмещения причиненных ему убытков в случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Работы, включая текущий ремонт, а также в случае причинения Исполнителем по его вине ущерба Объекту теплоснабжения.

5.4. Если аварийный случай на Объекте теплоснабжения произошел по вине Исполнителя, а именно: в результате действия/бездействия Исполнителя, то затраты по локализации и устранению аварийного случая несет Исполнитель, включая затраты, связанные с ликвидацией Исполнителем ущерба, нанесенного аварией на Объекте теплоснабжения, имуществу и помещениям, не принадлежащим Заказчику на каком-либо праве.

5.5. Если аварийный случай произошел по вине Заказчика, то затраты по его локализации и ликвидации, включая затраты, связанные с ликвидацией ущерба, нанесенного аварией на Объекте теплоснабжения, имуществу и помещениям, не принадлежащим Заказчику на каком-либо праве, несет Заказчик.

5.6. В случае отказа одной из Сторон нести затраты указанные в п.п. 5.4.-5.5. настоящего договора, Заказчик привлекает независимого эксперта для оценки убытков Заказчика. Расходы по проведению такой экспертизы ложатся виновную Сторону.

5.7. Исполнитель несет полную ответственность за персонал привлеченный к выполнению Работ.

5.8. Исполнитель должен принять все необходимые меры по устранению последствий аварий, утраты, недостачи, повреждения, причинения ущерба, происшедшими с Объектами теплоснабжения независимо от причин. Сторона, которая возмещает стоимость работ по устранению последствий аварий, утраты, недостачи, повреждения, причинения ущерба, происшедшим с Объектами теплоснабжения, определяется совместной комиссией с представителями от Исполнителя и Заказчика под руководством Заказчика в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

5.9. В случае отказа одной из Сторон нести затраты, предусмотренные п.5.8. настоящего договора, Заказчик привлекает независимого эксперта для оценки ущерба. Расходы по проведению такой экспертизы ложатся виновную Сторону.

5.10. В случае обнаружения недостатков в Работе, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя о выявленных недостатках, с требованием их устранения в назначенный Заказчиком срок.

При этом Заказчик вправе не подписывать акт выполненных работ и не производить оплату Стоимости Работ (п. 4.1. настоящего договора) до даты устранения Исполнителем указанных недостатков. О принятом решении Заказчик уведомляет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3.1.7. настоящего договора.

Если Исполнитель не выполнит данные требования в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе поручить устранение недостатков работ другому лицу, с последующим вычетом понесенных в связи с этим документально подтвержденных затрат из Стоимости Работ (п. 4.1. настоящего договора), а также потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере, не превышающем 10% (десять процентов) от Стоимости Работ (п. 4.1. настоящего договора). В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика неустойка считается не начисленной и не уплачивается.

5.11. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Стоимости Работ (п. 4.1. настоящего договора), указанных в п. 4.5. настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Основанием для начисления и взыскания неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Исполнителя. В случае отсутствия письменной претензии неустойка не начисляется и не уплачивается.

5.12. В случае, нарушения Исполнителем требований пункта 3.1.2. настоящего договора и это нарушение повлекло наложение штрафа органами государственной власти или местного самоуправления на Заказчика, или собственника Объекта теплоснабжения, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения расходов, вызванных оплатой данного штрафа в порядке предусмотренном пунктом 5.10. настоящего договора.

5.13. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Статья 6. Порядок рассмотрения споров.**

6.1.В случае возникновения между Сторонами споров или разногласий, вытекающих из настоящего Договора, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и/или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

**Статья 7. Обстоятельства непреодолимой силы.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Наличие обстоятельств непреодолимой силы определяется на основании ст. 401 ГК РФ.

7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга в письменном виде в течение двух календарных дней со ссылкой на конкретные обстоятельства, делающие невозможным выполнение условий договора, и документальным их подтверждением.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельств непреодолимой силы продолжаются более трех месяцев, при наличии подтверждения компетентных органов, полученного в соответствии с законодательством и судебной практикой, каждая сторона имеет право на расторжение Договора или его части. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

**Статья 8. Конфиденциальность.**

8.1. Все положения настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, а также вся информация, полученная в связи с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего договора, составляет коммерческую тайну и не подлежит разглашению Исполнителем и Заказчиком третьим лицам в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения настоящего договора.

8.2.Исполнитель и Заказчик не вправе без предварительного письменного разрешения другой стороны ссылаться и (или) разглашать прямо и (или) косвенно, путем действия и (или) бездействия, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) информацию, предоставленную в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

**Статья 9. Прочие условия.**

9.1. Для целей настоящего Договора под отчетным периодом понимается календарный месяц.

9.2. Все изменения к Договору оформляются путем дополнительного соглашения и подписываются уполномоченными на то лицами.

9.3.Стороны не вправе передавать свои обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия на это второй Стороны. При этом Заказчик вправе в любое время передать свои права и обязанности по настоящему договору Собственнику Объекта теплоснабжения, а Исполнитель настоящим дает свое согласие на любую такую переуступку прав и перевод долга, которое не может быть отозвано или иным образом аннулировано Исполнителем. Заказчик направляет Исполнителю соответствующее письменное уведомление в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты состоявшейся передачи прав и обязанностей по договору с приложением оригинала соглашения о замене лица в обязательстве (в 3-х экземплярах), подписанного между Заказчиком и цессионарием, а Исполнитель, в свою очередь, обязуется, при условии надлежащего исполнения Заказчиком порядка уведомления, предусмотренного настоящим пунктом и законодательством РФ, подписать соответствующее соглашение о замене лица в обязательстве с целью подтверждения своего согласия и вернуть два экземпляра такого соглашения Заказчику. Во всех остальных случаях уступка требования и/или перевод долга осуществляются с соблюдением правил, установленных действующим Гражданским Кодексом РФ.

9.4.Договор составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.5.Приложения к Договору составлены в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

## Приложение №1 Спецификация тепловой сети.

## Приложение №2 Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании ЦТП и теплосети расположенных по адресу: г. Москва, ул.3-я Мытищинская, д.3, корп.2, строен.1

## **Статья 10. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** М.П. |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

Приложение № 1

к Договору технического обслуживания тепловой сети

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Спецификация тепловой сети.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов. Завод-изготовитель (для импортного оборудования страна изготовитель)** | **Единица измерения** | **Количество** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Теплообменник систем отопления, вентиляции и ВТЗ. Количество пластин =111, F=108,02 м2 Tmax=150 °C, Рраб=10бар | шт. | 1 |
| 2 | Теплообменник системы ГВС 1-ступень. Количество пластин 91шт, F=26,65 м2, Рраб=16бар | шт. | 1 |
| 3 | Теплообменник системы ГВС 2-ступень.Количество пластин 43шт, F=14,35 м2, Рраб=16бар | шт. | 1 |
| 4 | Насос циркуляционный систем отопления вентиляции и ВТЗ. Подача 33,8 m3/h, Напор:33,5 m, Р=45kW, n(макс.)=1480 1/min | шт. | 2 |
| 5 | Насос циркуляционно-повысительный системы ГВС. Подача 48 m3/h, Напор:22,8 m, Р=5,5kW | шт. | 2 |
| 6 | Насос подпиточный систем отопления вентиляции и ВТЗ. Подача 15,4 m3/h, Напор:35 m, Р=3kW, n(макс.)=2900-2920 1/min | шт. | 2 |
| 7 | Установка поддержания давленияReflex "Reflexomat" VS 580/2, основной емкостью RG=1500 л. и доп. емкостью RF1500 | шт. | 1 |
| 8 | Универсальный регулирующий разгруженный фланцевый клапан Kvs=160,0 м3/ч, dy=125мм, Ру=25 бар VFG2 c регулирующим облаком AFP-9 P рег.=1-6 бар, с двумя импульсными трубками AF) | шт. | 1 |
| 9 | Универсальный регулирующий разгруженный фланцевый клапан Kvs=160,0 м3/ч, dy=125мм, Ру=25 бар VFG2 c регулирующим облаком AFA P рег.=1-6 бар, с двумя импульсными трубками AF) | шт. | 1 |
| 10 | Регулирующий клапан чугунный фланцевый разгруженный на систему ОВ и ВТЗ Tmax=150 C°, Kvs=145,0 м3/ч, dy=100, Py=25 с электроприводом AMV25 | шт. | 1 |
| 11 | Регулирующий клапан чугунный фланцевый разгруженный для системы ГВС (зима), Tmax=150 C°, Kvs=40 м3/ч, dy=50, Py=25 с электроприводом AMV30 | шт. | 1 |
| 12 | Регулирующий клапан чугунный фланцевый разгруженный для системы ГВС (лето), Tmax=150 C°, Kvs=100 м3/ч, dy=80, Py=25 с электроприводом AMV25 | шт. | 1 |
| 13 | Соленоидный (электромагнитный) клапан подпитки системы ОВ и ВТЗ dy=40, РN=16, Kv=24м3/ч | шт. | 1 |
| 14 | Насос дренажный с электродвигателем G=8 м3/ч, H=11 м.вод.ст., N=0,55 кВт | компл. | 2 |
| 15 | Охладитель проб сетевой воды DN 76 | шт. | 1 |
| 16 | Теплосчетчик ВИС.Т Ду100 G=0,5-125м3/ч | компл. | 1 |
| 17 | Счетчик холодной воды крыльчатый Ду65 Т до 50 °С | шт. | 1 |
| 18 | Счетчик горячей воды крыльчатый многоструйный, с импульсным выводом, MTWI-50, Dy 50 мм, кл.А, PN=1,6 Мпа, Т до 90 °С, G=0,3-15 м3/ч, в комплекте | компл. | 1 |
| 19 | Грязевик абонентский стальной вертикальный Ру 2,5 Мпа | шт. | 1 |
| 20 | Фильтры фланцевые сетчатые со спустникамиДу=350мм, Ру=16 бар | шт. | 7 |
| 21 | Краны шаровые стальные фланцевые с механическим редуктором Ballomax Ру2,5 Мпа | шт. | 18 |
| 22 | Краны шаровые стальные фланцевые Ballomax Ру2,5 Мпа | шт. | 33 |
| 23 | Клапаны балансировочные фланцевые Ballorex Ру1,6 Мпа | шт. | 3 |
| 24 | Кран шаровой стальной сварка-сварка Ду=25мм, PN40 бар, спускники | шт. | 20 |
| 25 | Кран шаровой, запорный, полнопроходной, из нержавеющей стали, Ру69 бар, Тмакс=230С, Ду15мм, воздушники | компл. | 14 |
| 26 | Автоматический воздухоотводчик типа WIND с обратным клапаном Размер присоединительной резьбы G1/2", Ру10 бар, Тмах=120°С | компл. | 14 |
| 27 | Клапан предохранительный Prescor S c давлением срабатывания 6 бар. | шт. | 2 |
| 28 | Клапаны обратные межфланцевые чугунные пружинные тарельчатые Ру=16 бар | шт. | 23 |
| 29 | Гибкая вставка фланцевая для системы ОВ и ВТЗ Ру16 DN200 | шт. | 4 |
| 30 | Гибкая вставка фланцевая для системы ГВС Ру16 DN80 | шт. | 4 |
| 31 | Гибкая вставка фланцевая для подпитки отопления Ру16 DN50 | шт. | 4 |
| 32 | Кран шаровой стальной сварка-сварка Ду=15мм, PN40 бар | шт. | 2 |
| 33 | Кран трехходовой для установки манометра ду15, Ру25 | шт. | 69 |
| 34 | Манометр показывающий с пределом измерения: 0-16бар, ду 15 | шт. | 67 |
| 35 | Манометр показывающий с пределом измерения: 0-25бар, ду 15 | шт. | 2 |
| 36 | Термометр DN15/200 0-150C | шт. | 27 |
| 37 | Клапан обратный латунный резьбовой с металлическим затвором, Dy25 Py16, T=100C, "Danfoss" Дания | компл. | 2 |
| 38 | Клапан балансировочный фланцевый Ballorex Dy200, Ру1,6 Мпа | шт. | 1 |
| 39 | Клапан балансировочный фланцевый Ballorex Dy150, Ру1,6 Мпа | шт. | 1 |
| 40 | Теплообменник пластинчатый разборный системы отопления адм. здания. Кол-во пластин=39, F=6,29 м2 Тmax=150°C, Рраб=10бар | шт. | 1 |
| 41 | Насос циркуляционный систем отопления административного здания. Подача 19,1 m3/h, Напор: 20,2 m, Р= 2,2kW, n(макс.)= 2890-2910 1/min | шт. | 2 |
| 42 | Расширительный бак мембранный для системы отопления "Reflex G" тип G600, V=600л, Р=6 бар, пред. давл. 3,5 бар | м | 1 |
| 43 | Регулирующий клапан чугунный фланцевый разгруженный на систему отопления адм. здания Tmax=150 C°, Kvs=8,0 м3/ч,dy=25, Py=25 с электроприводом AMV20 | шт. | 1 |
| 44 | Соленоидный (электромагнитный) клапан подпитки систем отопления адм. здания dy=15, РN=16, Kv=4м3/ч | шт. | 1 |
| 45 | Клапан предохранительный Prescor S c давлением срабатывания 4 бар. | шт. | 1 |
| 46 | Гибкая вставка фланцевая для системы отопления адм. здания Ру16 DN40 | шт. | 4 |
| 47 | Краны шаровые стальные фланцевые Ballomax | шт. | 6 |
| 48 | Трубы стальные бесшовные горячедеформированные | м | 485 |
| 49 | Трубы стальные бесшовные горячедеформированные оцинкованные | м | 481 |
| 50 | Трубки теплоизоляционные δ=13-19 мм "Kaiflex EPDM" L=2м | шт. | 309 |
| 51 | Отводы крутоизогнутые на 90° оцинкованные | шт. | 198 |
| 52 | Отводы крутоизогнутые на 45° черные Ду200 | шт. | 6 |
| 53 | Отводы крутоизогнутые на 90° черные | шт. | 300 |
| 54 | Труба стольная бесшовная горячедеформированная Дн=133х4,0 | м | 90 |
| 55 | Металлопрокат для изготовления опор и креплений оборудования и трубопроводов. | т. | 4 |
| 56 | Передвижная площадка с односторонним подъемом для обслуживания арматуры, с четырьмя направляющими подпружиненных ролика со стопорами, Н=0,72м | шт. | 1 |
| 57 | Кран шаровой стальной фланцевый Ballomax Dy80 Ру2,5 Мпа для ПБУ | шт. | 8 |
| 58 | Клапан обратный межфланцевый чугунный пружинный тарельчатый Ду=50мм, Ру=16 бар | шт. | 1 |
| 59 | Установка хозяйственно-питьевого водоснабжения. Подача: 60 m3/h, Напор: 60 m, Р=7,5kW | шт. | 1 |
| 60 | Установка пожаротушения. Подача: 35 m3/h, Напор: 60 m, Р=11kW | шт. | 1 |
| 61 | Бак гидроаккумулятор V=300л | шт. | 1 |
| 62 | Гибкая вставка фланцевая для системы отопления адм.здания Ру16 DN150 | шт. | 7 |
| 63 | Кран шаровой стальной фланцевый Ballomax Dy150 Ру2,5 Мпа | шт. | 14 |
| 64 | Кран трехходовой для установки манометра ду15, Ру25 | шт. | 5 |
| 65 | Манометр показывающий с пределом измерения: 0-16бар, ду 15 | шт. | 5 |
| 66 | Термометр DN15/200 0-150C | шт. | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 2

к Договору технического обслуживания тепловой сети

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании ЦТП и теплосети расположенных по адресу: г. Москва, ул.3-я Мытищинская, д.3, корп.2, строен.1**

1. На оборудовании тепловых пунктов проводятся:
   1. Ежедневное техническое обслуживание тепловых пунктов, предусматривающее:

* осмотр один раз в сутки,
* снятие и запись параметров ЦТП в оперативный журнал два раза в сутки,
* снятие и запись показаний приборов учета в ведомость — один раз в сутки,
* снятие и запись показаний водомеров в журнал — один раз в сутки,
  1. Еженедельное техническое обслуживание тепловых пунктов, предусматривающее:
* проверку правильности функционирования приборов в системе автоматического регулирования по показаниям контрольно-измерительных приборов, фиксирующих протекание технологических процессов. При необходимости корректирование режимов работы;
* проверку работоспособности автоматики управления насосным оборудованием;
* очистку насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуру от пыли, грязи и подтеков масла;
* проверку надежности установки и крепления оборудования;
* проверку внешним осмотром состояния сальниковых уплотнений задвижек и электрозадвижек, насосных агрегатов и запорно-регулирующей арматуры; при необходимости подтянуть уплотнения;
* доливку машинного масла в гильзы термометров при необходимости;
  1. Ежемесячное техническое обслуживание тепловых пунктов, предусматривающее:
* проверку правильности функционирования систем автоматизированного отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение путем принудительного изменения температурных режимов;
* проверку на функционирование узла автоматики подпитки систем отопления присоединенных зданий (при независимой схеме);
* проверку на функционирование пожарных насосов путем кратковременного их запуска при закрытых задвижках на напорных магистралях;

1. На оборудовании тепловых сетей проводятся:
   1. Ежедневное техническое обслуживание тепловых сетей, предусматривающее:

* обход тепловых сетей, со спуском в теплофикационные камеры и проверкой исправности трубопроводов, запорной арматуры, КИП и А, тепловой изоляции, строительных конструкций каналов и теплофикационных камер.
* удаление воздуха из трубопроводов, ликвидация присосов воздуха в сети, поддержание избыточного давления в контрольных точках трубопроводов в соответствии с режимными картами.
  1. Еженедельное техническое обслуживания тепловых сетей, предусматривающее:
* устранение мелких дефектов запорной арматуры (течи в сальниках, фланцевых соединениях),
* очистку теплофикационных камер от мусора и грязи.
  1. Ежегодное техническое обслуживания тепловых сетей, предусматривающее:
* установку и снятие заглушек при проведении промывок и опрессовок трубопроводов,
* проведение промывок и гидравлических испытаний трубопроводов после окончания отопительного сезона, выполнение других технических процедур, связанных с оформлением акта готовности тепловых сетей к новому ОЗП.

1. В объемах оперативного обслуживания объектов теплоснабжения проводятся следующие работы:

- ведение требуемых режимов работы;

- производство переключений, пусков и остановок;

- предотвращение и ликвидация технологических нарушений, восстановление режимов работы;

- подготовка к производству ремонтных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |